

STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU i BUDYNKU
Nadma, ul. Bazyliowa
(dz. ew nr 1642, obręb 0013 NADMA)

- ściany wewnętrzne i sufity - tynk gipsowy III-kategorii (bez gładzi),
 - ściany zewnętrzne – cegła o grubości 19 cm + styropian elewacyjny o grubości 15 cm (grafit)
 - podłogi - szlichta (wylewka betonowa), przygotowana pod warstwy wykończeniowe,
 - dach – blacha na rąbek w kolorze grafitowym,
 - wentylacja grawitacyjna, kanały wentylacyjne wykonane z pustaków systemowych,
 - stolarka okienna z PCV w jednostronnym kolorze zewnętrznym (okna montowane w licu ściany metodą tradycyjną), bez nawiewników, 3 szyby,
 - parapety zewnętrzne (podokienniki) w kolorze pokrycia dachowego i obróbek blacharskich,
 - drzwi zewnętrzne izolowane przed zimnem i wilgocią,
 - instalacja domofonowa,
 - instalacja elektryczna, TV ,alarmowa oraz pod światłowód - bez osprzętu,
 - instalacja gazowa – do pieca gazowego,
 - instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody – ogrzewanie podłogowe na parterze i na piętrze. W łazienkach dodatkowo grzejnik drabinkowy.
 - do ogrzewania podłogowego zastosowany będzie zawór RTL do regulacji obiegu,
 - instalacja wodno- kanalizacyjna, bez białego montażu i armatury,
 - szambo o pojemności między 7m³ - 10m³,
 - schody na piętro - betonowe (bez terakoty i balustrad),
 - balkon: balustrada ze stali nierdzewnej, wykończenie posadzki przez Nabywcę w terminie do 6 miesięcy od przekazania lokalu.,
 - drzwi w salonie na ogród/balkon – otwierane do środka, dwu-skrzydłowe,
 - piętro : 1 okno dachowe tzw. wyłaz , szlichta (wylewka betonowa), dach bez izolacji (ocieplenia)– deweloper dostarcza wełnę 15cm w rolkach, (inwestor nie wykonuje docieplenia dachu i wykończenia płytami kartonowo-gipsowymi – obowiązek ten jest po stronie nabywcy) ,
 - piec gazowy dwufunkcyjny bez zasobnika na wodę,
 - chodnik i schodki z kostki brukowej – zgodnie z Planem Zagospodarowania Terenu (PZT),
 - miejsca parkingowe z eko kratki - zgodnie z Planem Zagospodarowania Terenu (PZT),
 - podjazd wykonany częściowo z kostki brukowej i częściowo z eko kratki - zgodnie z Planem Zagospodarowania Terenu (PZT),
 - teren osiedla ogrodzony, wyposażony w furtkę wejściową oraz bramę wjazdową
 - teren zewnętrzny uporządkowany i przygotowany do samodzielnego zaaranżowania zieleni wraz z ogrodzeniem ogródków między sąsiadami,
 - otwory surowe bez ościeżnic na drzwi wewnętrznie o wymiarach 90x210 cm (docelowy otwór po montażu skrzydła : ok. 80x200/205 cm)
1. Deweloper zastrzega sobie prawo do zastosowania materiałów lub urządzeń równoważnych o niegorszych parametrach technicznych i użytkowych.
 2. Dopuszcza się nieznaczne różnice wymiarowe wynikające z technologii wykonania robót budowlanych oraz inwentaryzacji powykonawczej.
 3. Standard obejmuje stan deweloperski i nie zawiera elementów wykończeniowych, wyposażenia ruchomego ani zagospodarowania zieleni.
 4. Wszelkie zmiany lokatorskie wymagają odrębnego uzgodnienia i formy pisemnej pod rygorem nieważności.